



ARA
LOMAS

EL TIEMPO
ES SUIYO

Desarrolla:

39A



ARA ES “TIEMPO” EL TIEMPO ES ORO

“ARA” es una palabra del dulce y milenario idioma guaraní que significa “tiempo” y nuestra propuesta desde 39A Desarrollos es hacerlo dueño de él. Una ubicación que le permitirá tener el control al instante de todo el nuevo centro financiero de Asunción. ARA está en el barrio más cotizado de la ciudad, en privilegiado Lomas, a escasos 50 metros del Shopping de referencia de la ciudad (el Sol) y en medio de la mayor oferta corporativa, compras y gastronomía del nuevo centro paraguayo.



TODO CERCA. MÁS TIEMPO SUIYO

En **ARA Lomas**, la ubicación se convierte en calidad de vida. Vivir en Lomas es estar próximo a los principales puntos comerciales, corporativos, hoteleros y gastronómicos de Asunción.



Juan Max Boettner c/ Papa Juan XXIII

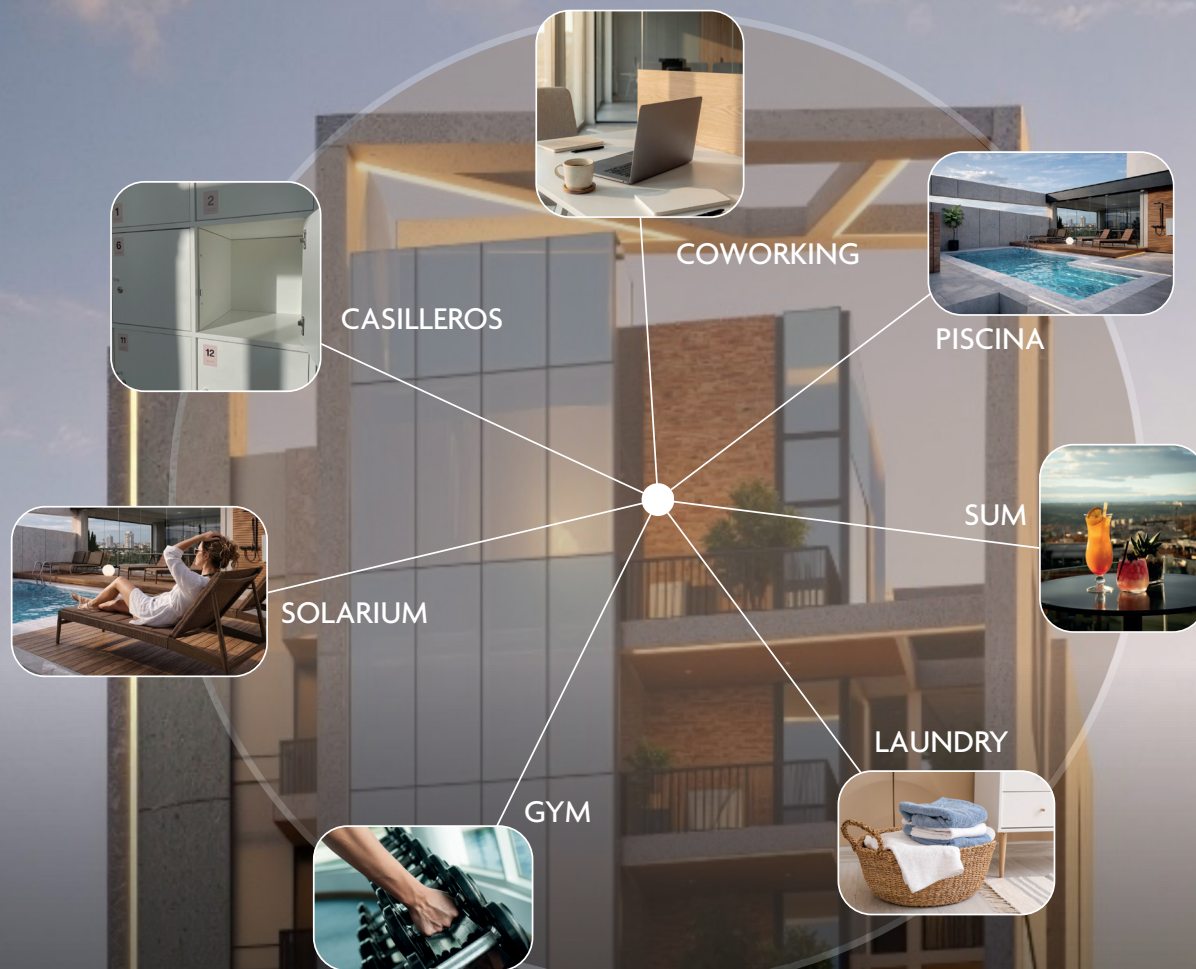
The logo for ARA LOMAS is displayed in a modern, minimalist interior. The word "ARA" is in a large, stylized, light-colored font, and "LOMAS" is in a smaller, bold, black font below it. The background features a wall with vertical wood slats and a large, illuminated circular light fixture.

ARA
LOMAS

TIEMPO DE CALIDAD

Sin duda alguna, uno de los mayores valores de Ara Molas está en sus espacios, con metros pensados al detalle, en su calidad constructiva y de terminaciones, en sus amenidades premium que hacen que con toda seguridad podamos decirle que está ante una nueva joya de la desarrolladora más creativa, la plataforma de grandes lanzamientos inmobiliarios en Paraguay, 39A.

Es tiempo de vivir con todo, ARA Lomas.



ES TIEMPO DE DISFRUTAR

Un conjunto de amenidades pensado para acompañar cada momento del día: entrenar, trabajar, compartir, descansar o simplemente contemplar la ciudad desde otro espacio-tiempo.



ARA Lomas atrapa el tiempo en tipologías hechas para vivir disfrutando de cada centímetro pensado, para dar ese sentido de hogar en medio del centro más vibrante de la ciudad. Belleza, tranquilidad y equipamiento para horas, días, años y décadas memorables.

Otro proyecto diseñado y ejecutado con la maestría del Arq. Basabilbaso y el Estudio A6, los mismos de HIT Lomas, Fibonacci Mariscal y Casa D' Altura las Mercedes.

A modern, minimalist apartment interior featuring a wooden dining table with four chairs, a kitchen with white cabinetry and a washing machine, and a large window overlooking a city skyline. The text "TIPOLOGÍAS 1 DORMITORIO" is overlaid in the center.

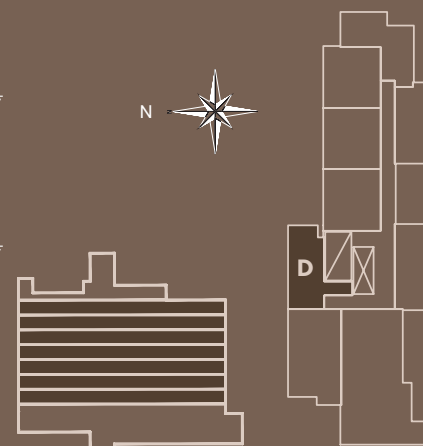
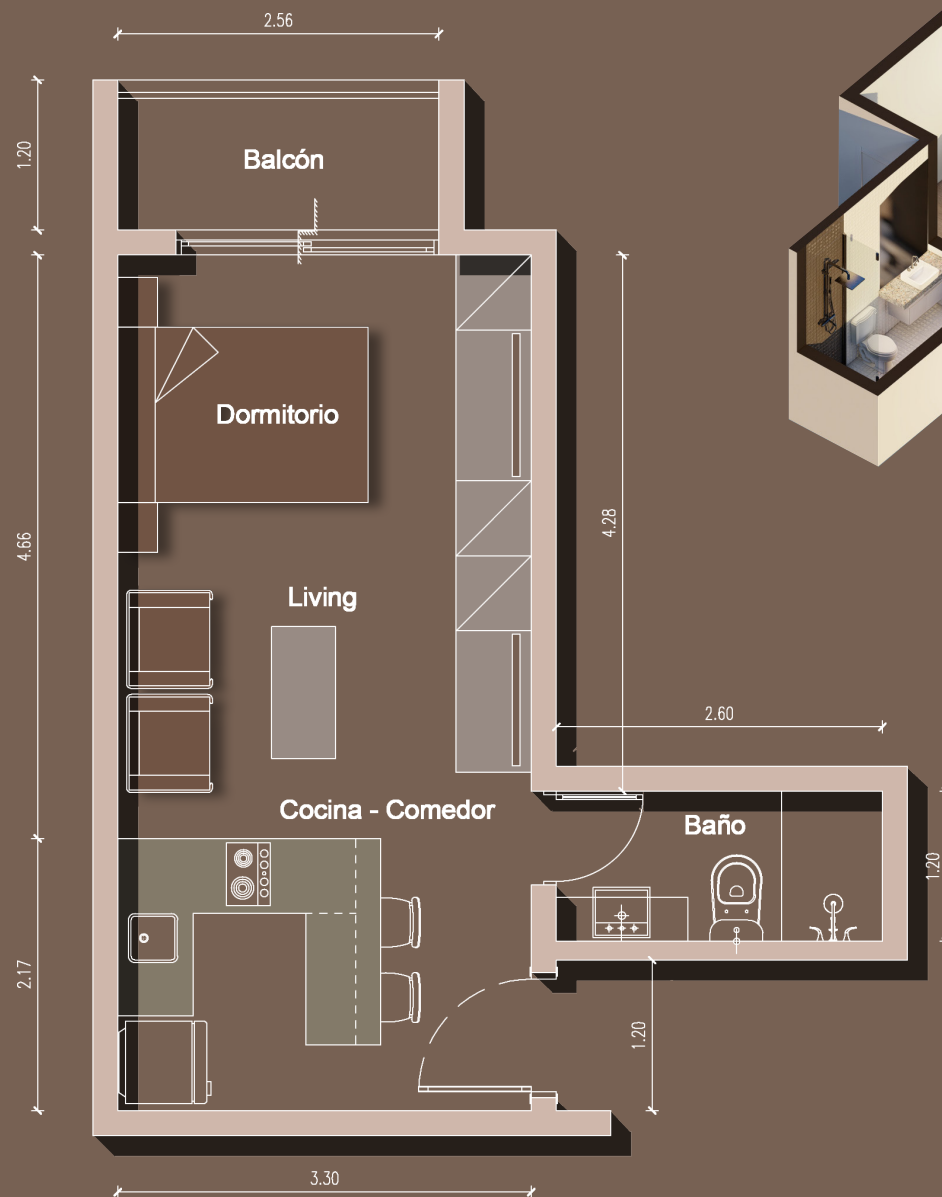
TIPOLOGÍAS 1 DORMITORIO

ARA
LOMAS

TIPO D FLEX I

m² Propios 33,07 m²

m² Totales 41,29 m²



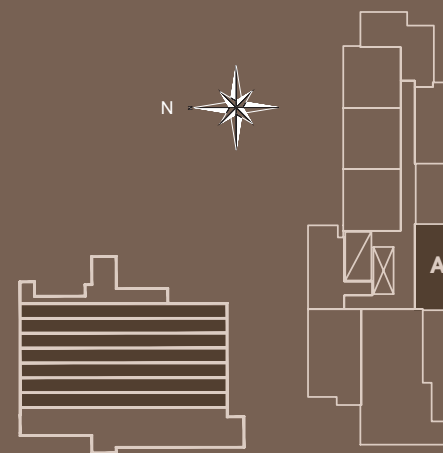
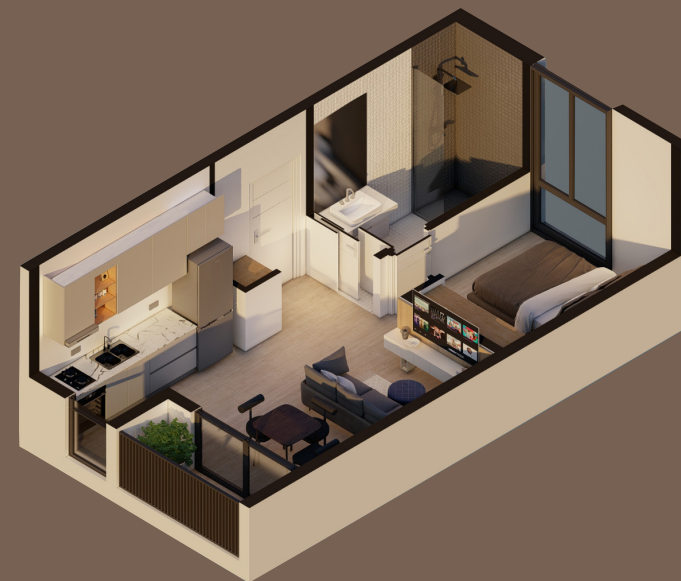
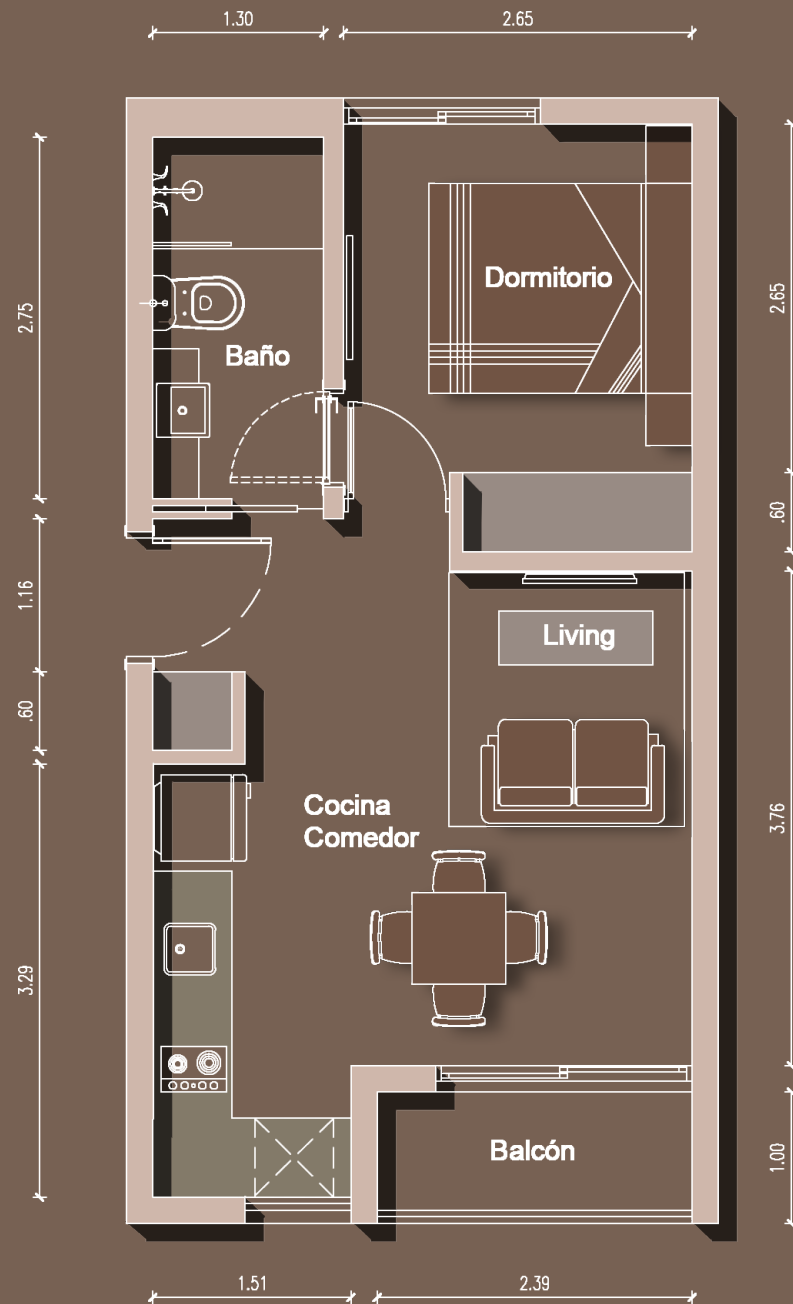
Calle Juan Max Boettner

ARA
LOMAS

TIPO A 1 DORMITORIO

m² Propios 37,58 m²

m² Totales 46,92 m²



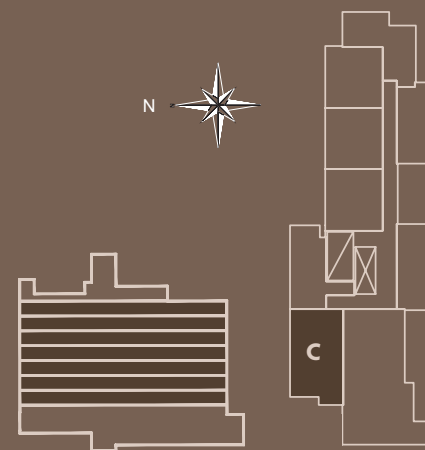
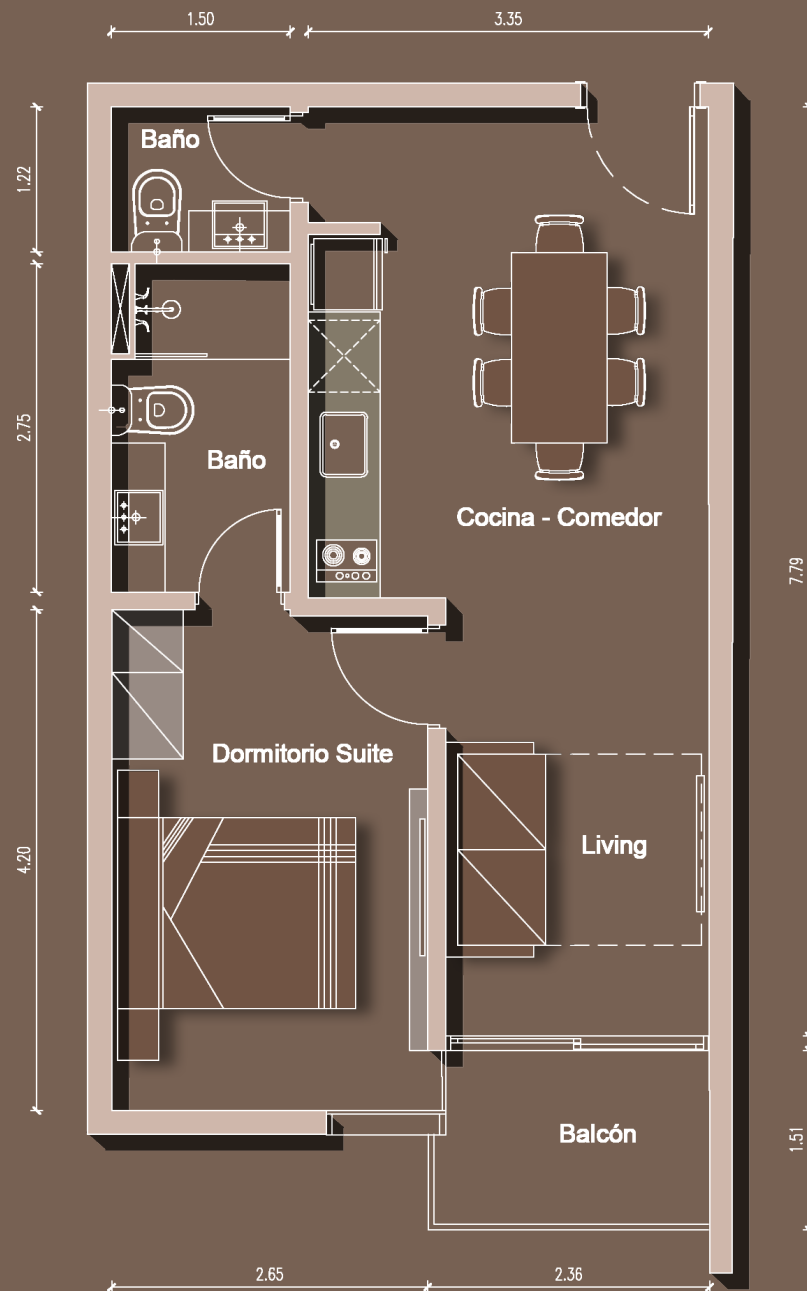
Calle Juan Max Boettner

ARA
LOMAS

TIPO C 1 DORMITORIO

m² Propios 48,17 m²

m² Totales 60,14 m²



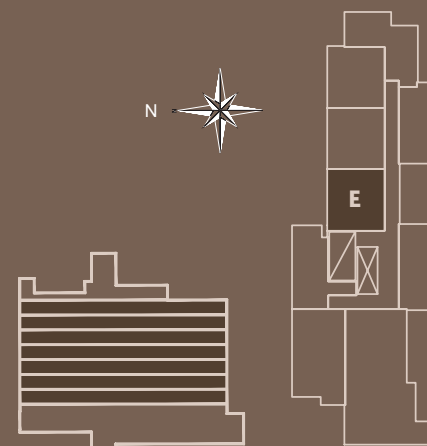
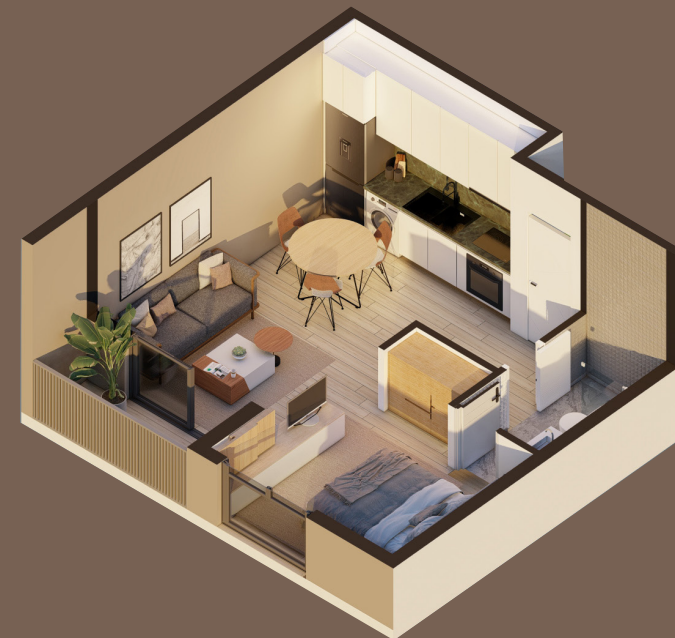
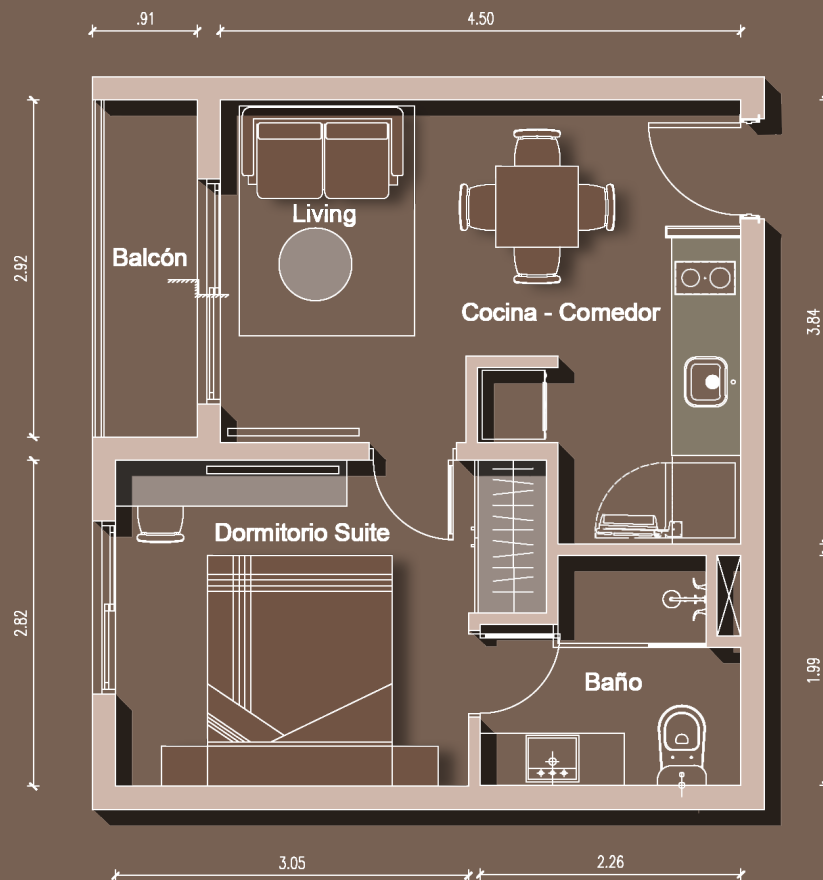
Calle Juan Max Boettner

ARA
LOMAS

TIPO E 1 DORMITORIO

m² Propios 35,04 m²

m² Totales 43,75 m²



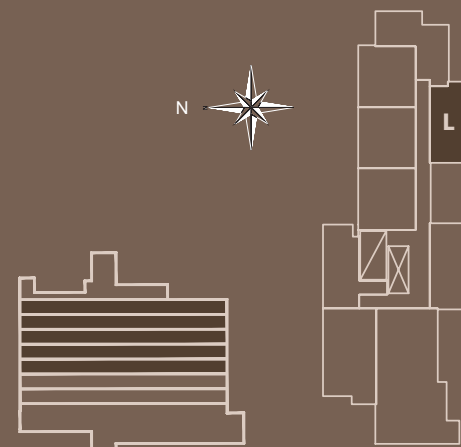
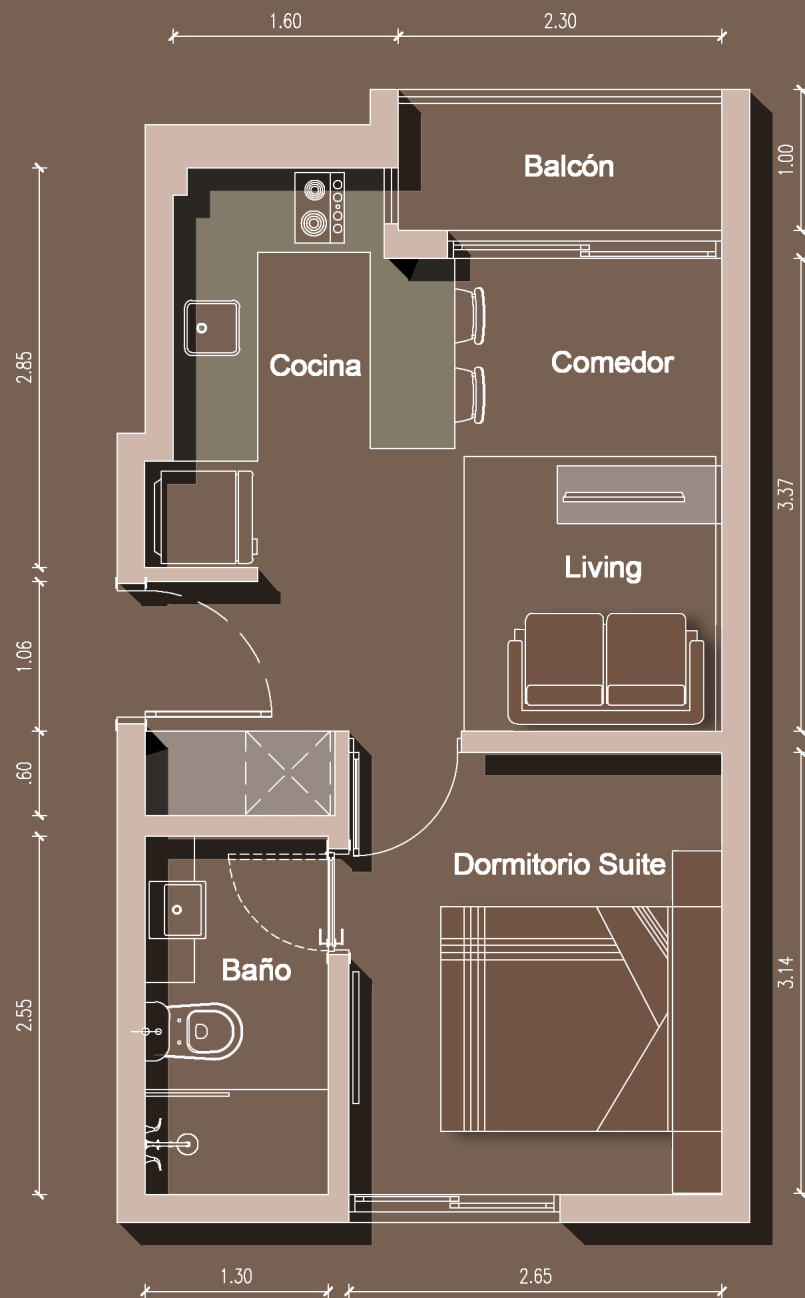
Calle Juan Max Boettner

ARA
LOMAS

TIPO L 1 DORMITORIO

m² Propios 34,67 m²

m² Totales 42,42 m²



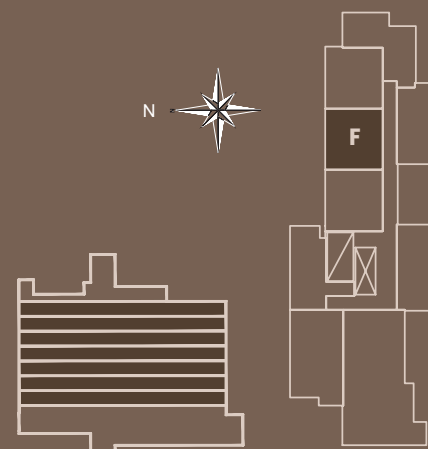
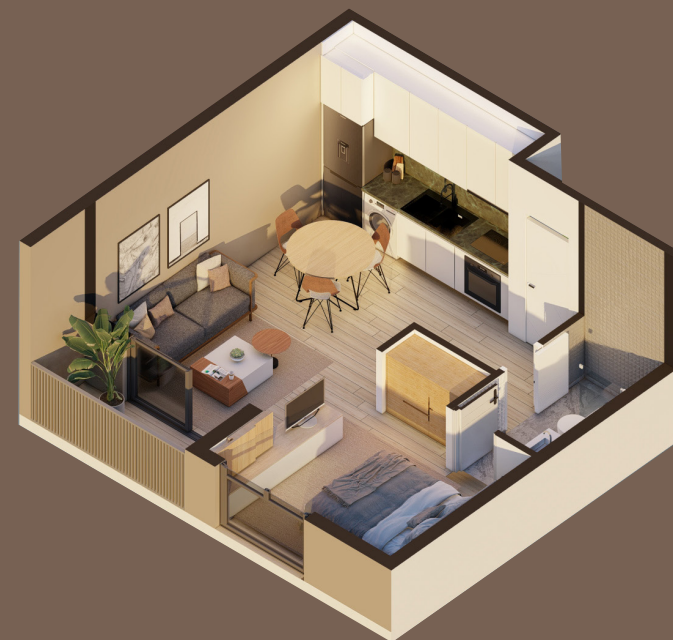
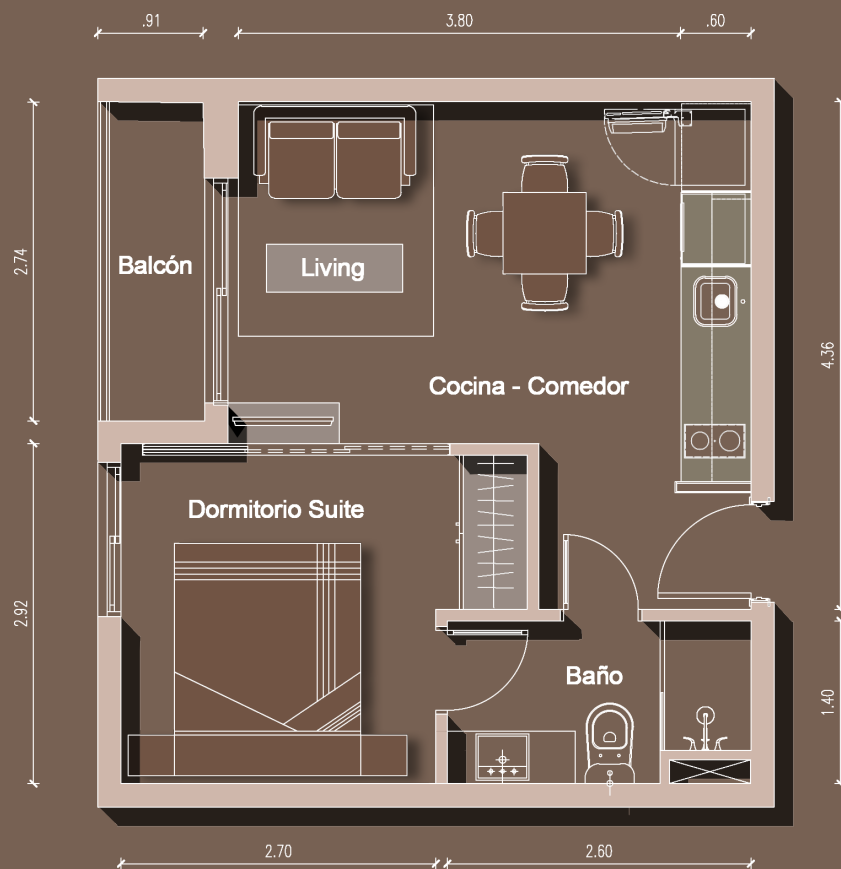
Calle Juan Max Boettner

ARA
LOMAS

TIPO F 1 DORMITORIO

m² Propios 35,58 m²

m² Totales 44,42 m²



Calle Juan Max Boettner

ARA
LOMAS

TIPO G 1 DORMITORIO

m² Propios 34,75 m²

m² Totales 43,38 m²

2.74

2.92

.91 3.80 .60

Balcón

Living

Cocina - Comedor

Dormitorio Suite

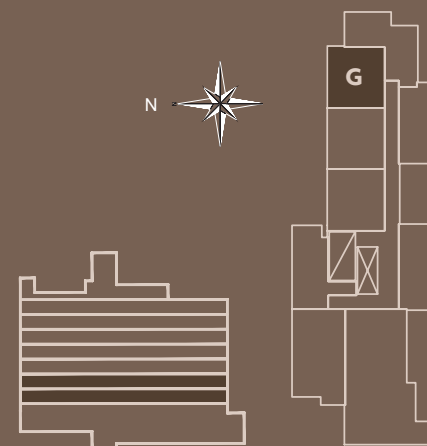
Baño

2.70

2.60

4.36

1.40



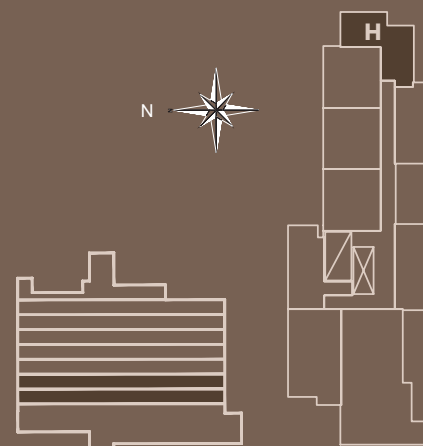
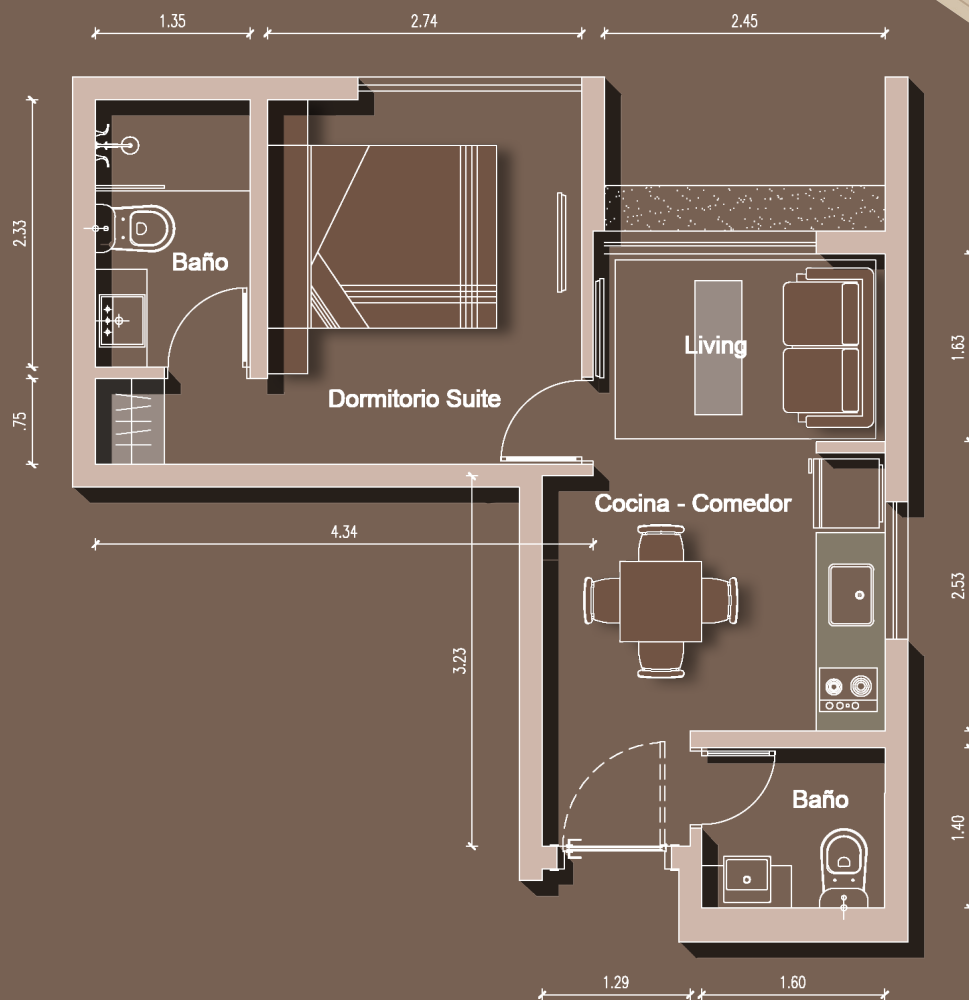
Calle Juan Max Boettner

ARA
LOMAS

TIPO H 1 DORMITORIO

m² Propios 33,98 m²

m² Totales 42,42 m²



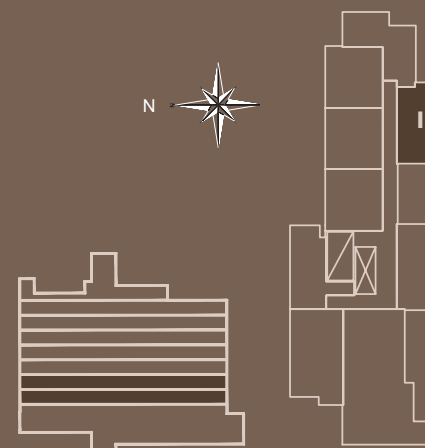
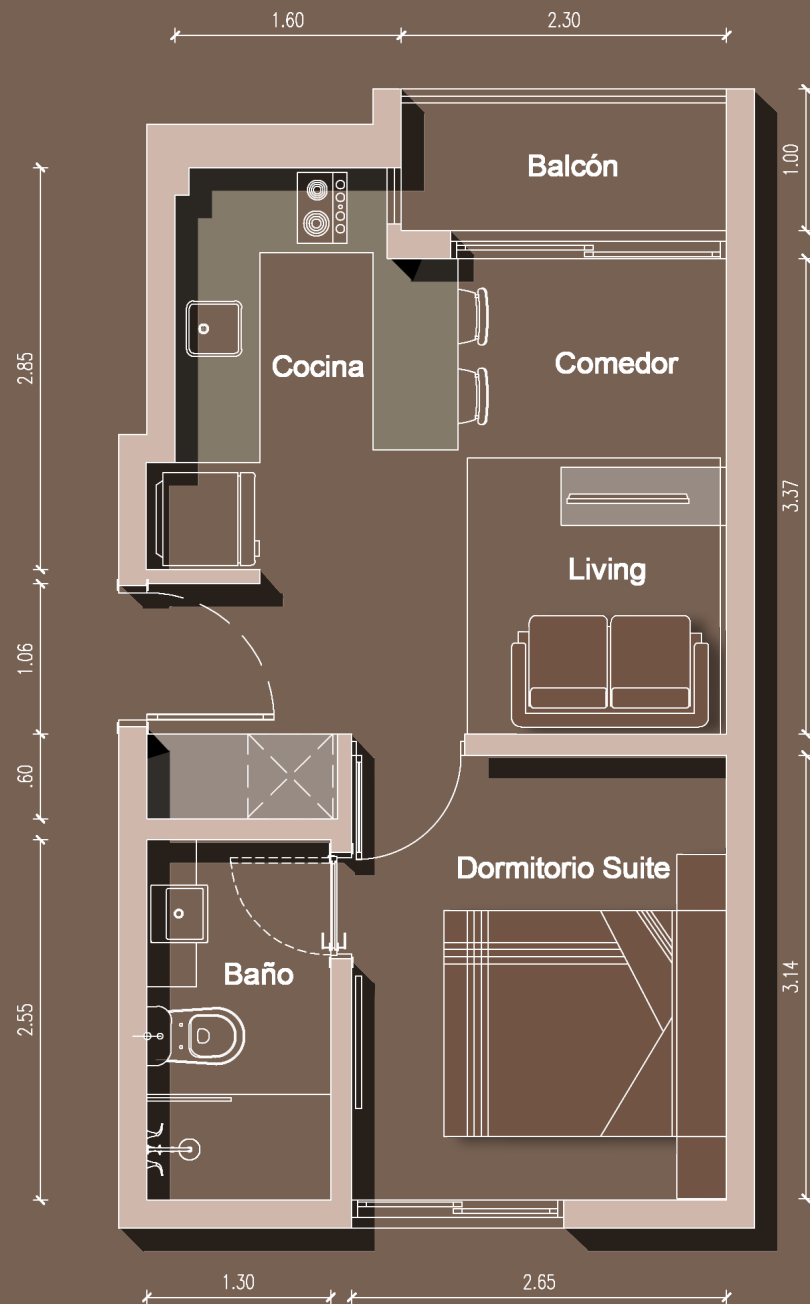
Calle Juan Max Boettner

ARA
LOMAS

TIPO I 1 DORMITORIO

m² Propios 34,67 m²

m² Totales 42,42 m²



Calle Juan Max Boettner

A modern, minimalist living and dining area. The living room features a light-colored sectional sofa with a striped and a black pillow, a round marble coffee table, and a small side table. A large window on the left offers a view of a city at dusk. The dining area has a round wooden table with four chairs. The kitchen in the background has white cabinetry, a marble countertop, and a built-in oven. A grey door with a geometric design is located between the living and dining areas. The ceiling has recessed lighting.

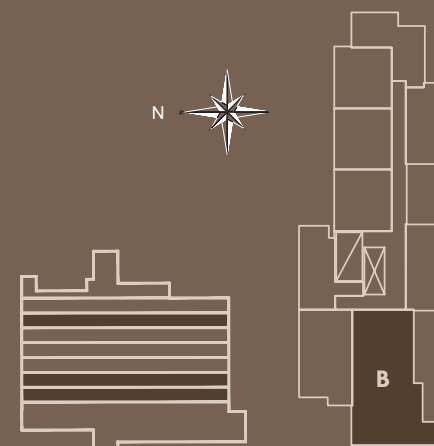
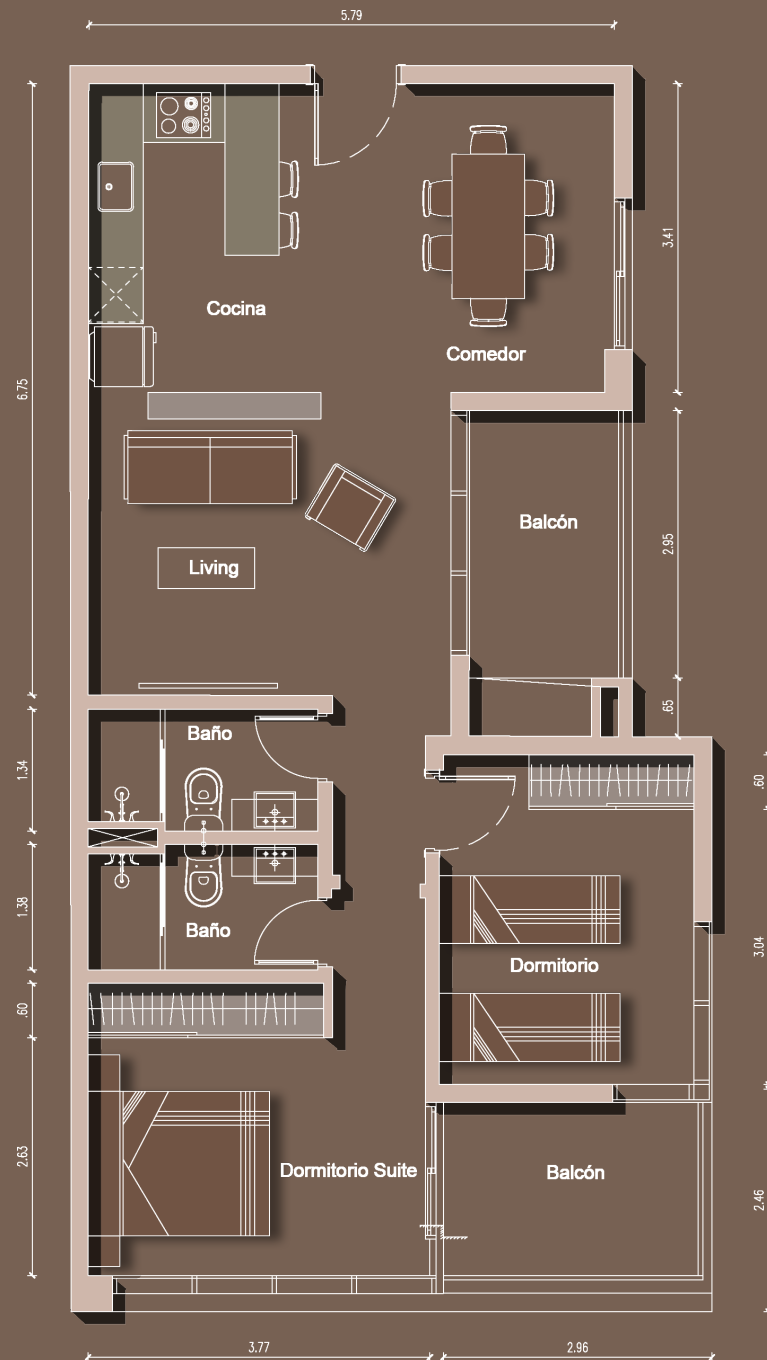
TIPOLOGÍAS 2 DORMITORIOS

ARA
LOMAS

TIPO B 2 DORMITORIOS

m² Propios 87,90 m²

m² Totales 22,57 m²



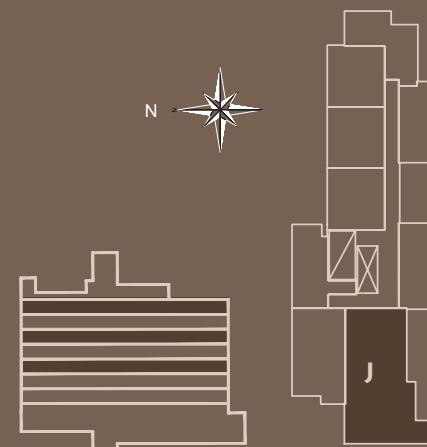
Calle Juan Max Boettner

ARA
LOMAS

TIPO J 2 DORMITORIOS

m² Propios 90,17 m²

m² Totales 111,73 m²



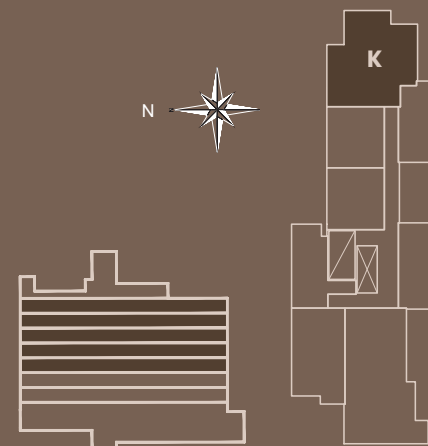
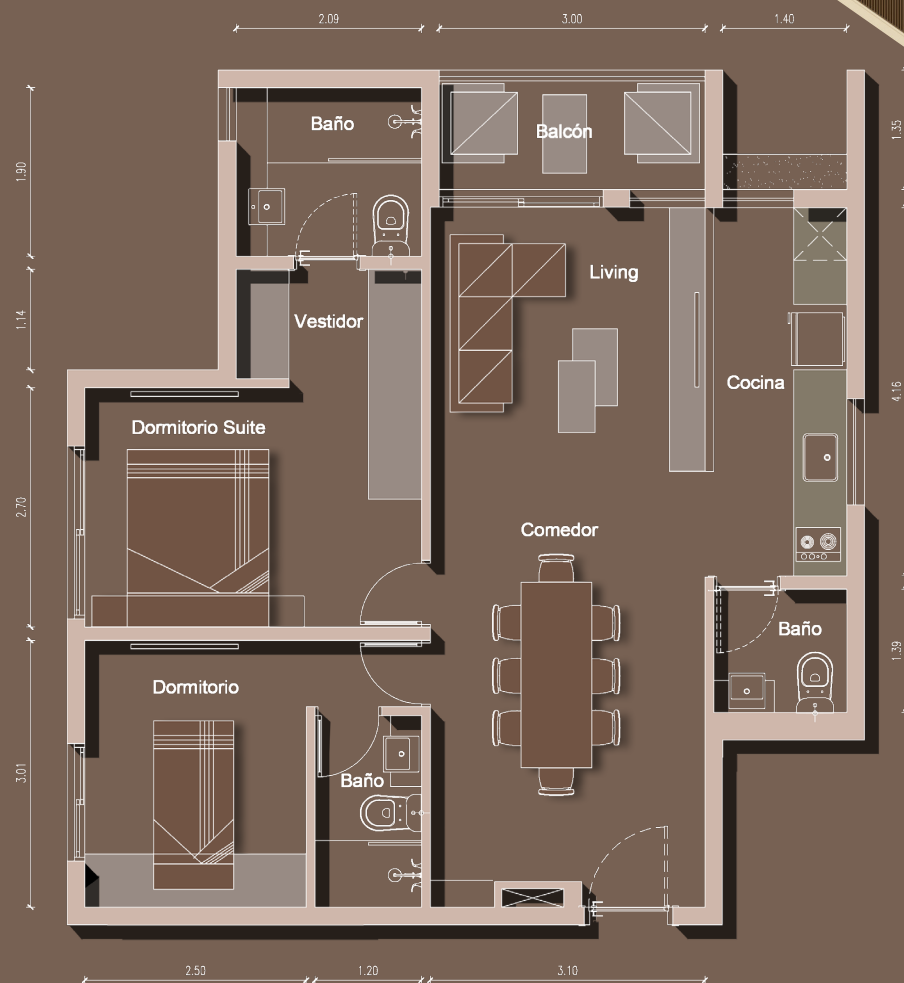
Calle Juan Max Boettner

ARA
LOMAS

TIPO K 2 DORMITORIOS

m² Propios 72,95 m²

m² Totales 95,05 m²



Calle Juan Max Boettner

ARA
LOMAS



DESARROLLA:



Oficinas 39A Plaza Corporativa
Melvin Jones 445

✉ info@39adesarrollos.com

🌐 www.39adesarrollos.com